

## ПРОТОКОЛ № 5

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенным по адресам:

ул. Шишкина 1,3,5,7,9, ул. Кирова 7,7а,9,15, ул. Молодежная 1,3, 3а, ул. Менжинского  
43,45,55,57,59, Юбилейный проезд 1,6,8,9,10,11,12; ул. Строителей 1,2,3,5,5а;  
ул. Седова 31

г. Гаврилов-Ям

«22» июня 2015г.

Присутствовали члены товарищества собственников жилья, представители членов товарищества собственников жилья, а также собственники не являющиеся членами ТСЖ «Восход», обладающие 64807,60 голосами от общего числа голосов, составляющие 55,99 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений товарищества. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в состав товарищества.

Собрание ведет Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

На собрание приглашены собственники помещений в многоквартирном доме, не являющиеся членами товарищества собственников жилья, и начальник отдела ЖКХ и инфраструктуры администрации городского поселения Гаврилов-Ям Шуханкова В.Н. (в части муниципального жилья)

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Восход».

Предложено из числа присутствующих членов товарищества собственников жилья избрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

секретаря собрания Якимову Ю.В.

членов счетной комиссии: Морозова Е.В.

Скворцова Е.С.

Зеленцову Е.Н.

После обмена мнениями предложено избрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА 64807,60 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

секретаря собрания Якимову Ю.В.

членов счетной комиссии: Морозова Е.В.

Скворцов Е.С.

Зеленцову Е.Н.

### Повестка дня

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников
2. Утверждение годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2014 год
3. Утверждение калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2015 года и на первое полугодие 2016 года.



4. Утверждение штатного расписания на второе полугодие 2015 года и на первое полугодие 2016 года.
5. Избрание Правления ТСЖ «Восход»
6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Восход»
7. Утвердить распределение объема коммунальной услуги по холодному водоснабжению в размере превышения коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН) между всеми жилыми и нежилыми помещениями, многоквартирных жилых домов, входящих в состав ТСЖ «Восход» пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

ЗА	<u>64807,60</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, принята повестка дня принята.

Слушали:

1. По первому вопросу повестки дня - об утверждении порядка проведения общего собрания собственников выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	<u>63085,00</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>460,30</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1262,30</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 97,34 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение голосовать списком

2. По второму вопросу повестки дня - об утверждении годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2014 год выступила ревизор ТСЖ «Восход» Чернобровкина Н.К.

Выступающая проинформировала присутствующих о проделанной работе в 2014 году, ознакомила о собранных и затраченных денежных средствах конкретно по каждому дому на содержание и текущий ремонт общего имущества, о сумме задолженности по платежам. Довела до присутствующих статистические данные по взыскиванию задолженности по коммунальным услугам, содержанию и ремонту общего имущества. А также проинформировала по вопросу финансовой деятельности ТСЖ «Восход» и довела до сведения присутствующих результаты ревизионной проверки финансовой деятельности Товарищества за 2014 год.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член Правления ТСЖ «Восход» Морозов Е.В., член Правления ТСЖ «Восход» Скворцов Е.С. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2014 год:

ЗА	<u>62926,20</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>555,40</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1326,00</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 97,10 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих



на собрании, приняло решение утвердить годовой отчет о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2014 год.

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2015 года и первое полугодие 2016 года выступила экономист ТСЖ «Восход» Праздникова Л.А.

Выступающая проинформировала присутствующих о калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2015 года и первое полугодие 2016 года. Представила экономическое обоснование каждого пункта калькуляции.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Денисова Н.Н., член правления ТСЖ «Восход» Пимохова С.В. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2015 года и первое полугодие 2016 года.

ЗА	<u>59987,38</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>3275,42</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1544,80</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 92,56 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить калькуляцию – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2015 года и первое полугодие 2016 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении штатного расписания на второе полугодие 2015 года и первое полугодие 2016 года выступила Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий проинформировал присутствующих о штатном расписании на второе полугодие 2015 года и первое полугодие 2016 года, которое осталось без изменений как в предыдущем периоде.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Карягина Т.А., член правления ТСЖ «Восход» Андреева О.Г. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении штатного расписания на второе полугодие 2015 года и первое полугодие 2016 года.

ЗА	<u>62694,80</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1336,10</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>776,70</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 96,74 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить штатное расписание на второе полугодие 2015 года и первое полугодие 2016 года.

5. По пятому вопросу повестки дня об избрании Правление ТСЖ «Восход» выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий предложил из числа членов ТСЖ «Восход», избрать членов Правления в следующем составе:

№/№	Ф.И.О.	Место жительства
1	2	3
1	Пенихина Г.Л.	Кирова 7
2	Ларионова Т.В.	Кирова 7а



1	2	3
3	Скворцов Е.С.	Кирова 9
4	Воронина Г.Н.	Кирова 15
5	Панищев В.Н.	Кирова 9
6	Кошкин А.А.	Молодежная 1
7	Курылева Л.В.	Молодежная 3
8	Старов Ю.Л.	Молодежная 3а
9	Чернышева А.М.	Менжинского 43
10	Зайцева З.А.	Менжинского 45
11	Карягина Т.А.	Менжинского 55
12	Андреева О.Г.	Менжинского 57
13	Денисова Н.Н.	Менжинского 59
14	Камкина М.А.	Седова 31
15	Форостяный А.А.	Строителей 1
16	Роганова Л.А.	Строителей 2
17	Пимохова С. В.	Строителей 3
18	Силаева Л.В.	Строителей 5
19	Воронина Е.Б.	Строителей 5а
20	Цой Л.В.	Юбилейный пр 1
21	Зеленцова Е.Н.	Юбилейный пр 6
22	Горовенка М.В.	Юбилейный пр 8
23	Бурханова Л.И.	Юбилейный пр 9
24	Демидова В.А.	Юбилейный пр 10
25	Максимов В.Н.	Юбилейный пр 11
26	Вязниковцева О.А.	Юбилейный пр 12
27	Борисов В.В.	Шишкина 1
28	Полякова О. В.	Шишкина 3
29	Тихонова Л.А.	Шишкина 5
30	Морозов Е.В.	Шишкина 7
31	Шевелев В.Г.	Шишкина 9

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили член Правления ТСЖ «Восход» Морозов Е.В, собственник жилого помещения Денисова Н.Н. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об избрании членов Правления ТСЖ «Восход».

ЗА	<u>62693,80</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1366,50</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>747,30</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 96,74 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать членов Правления ТСЖ «Восход» в предложенном составе.

6. По шестому вопросу повестки дня об избрании ревизионной комиссии ТСЖ «Восход» выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий довел до присутствующих информацию об опыте работы Чернобровкиной Надежды Константиновны в качестве главного бухгалтера, а также в качестве ревизора ТСЖ «Восход». Предложил избрать Чернобровкину Н.К. ревизором ТСЖ «Восход» на 2015-2016 гг.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили член Правления ТСЖ «Восход» Скворцов Е.С., член Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С.В. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.



Результаты голосования об избрании ревизора ТСЖ «Восход»

ЗА	<u>61778.09</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1747.00</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1282.51</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 95,33 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать ревизором ТСЖ «Восход» Чернобровкину Н.К.

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении распределения объема коммунальной услуги по холодному водоснабжению в размере превышения коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН) между всеми жилыми и нежилыми помещениями, многоквартирных жилых домов, входящих в состав ТСЖ «Восход» пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения выступил главный инженер ТСЖ «Восход» Рыжов Е.А.

Выступающий довел до присутствующих информацию об образовании превышения коммунальной услуги по холодному водоснабжению, предоставленной на ОДН. Предложил утвердить распределение объема коммунальной услуги по холодному водоснабжению в размере превышения коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН) между всеми жилыми и нежилыми помещениями, многоквартирных жилых домов, входящих в состав ТСЖ «Восход» пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили член Правления ТСЖ «Восход» Морозов Е.В., член Правления ТСЖ «Восход» Зеленцова Е.Н. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об избрании ревизора ТСЖ «Восход»

ЗА	<u>55278.81</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>8753.07</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>835.72</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 85,30 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить распределение объема коммунальной услуги по холодному водоснабжению в размере превышения коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН) между всеми жилыми и нежилыми помещениями, многоквартирных жилых домов, входящих в состав ТСЖ «Восход» пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Приложения к протоколу общего собрания членов товарищества собственников жилья:

- список регистрации членов товарищества собственников жилья, принявших участие в общем собрании членов товарищества собственников жилья;
  - доверенности на голосование;
  - листы голосования с подписями членов товарищества собственников жилья или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.
- На этом собрание закончило свою работу.

Председатель собрания

 (Панищев В.Н.)

Секретарь

 (Якимова Ю.В.)

Члены счетной комиссии:

 Морозов Е.В.

 Скворцов Е.С.

 Зеленцова Е.Н.

УТВЕРЖДЕНА  
Общим собранием ТСЖ «Восход»  
22 июня 2015 года Протокол № 5



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Себестоимости содержания ремонта жилищного фонда, входящего в состав ТСЖ  
«Восход» на второе полугодие 2015г. и первое полугодие 2016 г.

Вводится с 01.07.2015г.

№ п/п	Наименование статей расходов	Цена, руб. коп. на 1м <sup>2</sup> в месяц
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования-всего:</b>	<b>4,33</b>
	В том числе:	
1.1.	водопровода и канализации	1,96
1.2.	горячего водоснабжения	0
1.3.	отопления	1,50
1.4.	электросетей	0,79
1.5.	газового оборудования	0,08
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт – всего:</b>	<b>4,01</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего</b>	<b>3,18</b>
	в том числе:	
3.1.	обслуживание кровель и придомовых проезжих частей	0,63
3.2.	дератизация и дезинфекция	0,13
3.3.	очистка вентканалов и дымоходов	0,34
3.4.	Вывоз твердых бытовых отходов	2,08
<b>4</b>	<b>Уборка придомовой территории-всего</b>	<b>1,92</b>
<b>5</b>	<b>Плата за управление, включая расходы по выполнению информационно-расчетного обслуживания</b>	<b>2,86</b>
<b>6</b>	<b>Расходы по снятию, обработке показаний и обслуживанию приборов учета - всего</b>	<b>0,53</b>
	В том числе:	
6.1.	Общедомовых приборов учета	0,53
6.2.	Индивидуальных приборов учета	0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,83</b>

Председатель правления ТСЖ «Восход»  В.Н. Панищев

Главный бухгалтер



С.В. Шашурова